



KAUPUNKIRAKENNEPALVELUJEN TOIMIALAN KÄYTTÖSUUNNITELMA 2026

1. ASIAKAS- JA TUKIPALVELUT

1.1 Johdon tukipalvelut ja toimialan yhteiset menot

Asiakas- ja tukipalvelut -palvelualue vastaa Kaupunkirakenteen toimialan talouden, hallinnon ja kehittämisen tehtävistä sekä yhteisistä toiminnoista.

Toimialan talouden ja kehittämisen tukipalveluista sekä yhteisistä menoista n. 76 % koostuu henkilöstömenoista, kaupungin sisäisistä tietoliikenne-, vuokra- ja siivouskustannuksista sekä Kevan tasausmaksusta, joka korvaa aiemmin eri palveluyksiköille jaetun eläkemenoperusteisen maksun. Prosenttiosuuteen sisältyy myös Monetra Keski-Suomi Oy:n koko toimialaa koskeva palveluveloitus.

Toimialan yhteisissä menoissa on mukana toimialajohtajan kustannukset ja toimialan kehittämiskustannukset. Loppuosa budjetista koostuu koulutus-, tarvike-, ICT- ja kalustomenoista sekä laitevuokrista.

1.2 Asiakaspalvelu

Kaupunkirakenteen neuvonnan (ent. Palvelupiste Hannikainen) kustannuksista n. 93 % on henkilöstömenoja ja sisäisten palvelujen veloituksia. Muu osa koostuu tarvikkeista ja laitevuokrista.

Forumin palvelupisteessä vastaavien menojen prosentti on 73 %, loppuosa on lähinnä tarvikkeiden, laitevuokrien ja kassajärjestelmän kustannuksia. Forumin palvelupisteessä hoidetaan joukkoliikenteen lippupalvelut, kaupungin palvelukassa sekä kulttuurin eli kaupunginteatterin ja -sinfoniaorkesterin lipunmyyntipalvelu.

1.3 Paikkatieto

Paikkatietopalvelut vastaa paikkatietojärjestelmien ylläpidosta ja kehittämisestä sekä paikkatietoaineistojen tuottamisesta. Paikkatietojärjestelmiin kuuluu kaupungin sisäisesti käytettävät tuotanto- ja katselujärjestelmät ja kuntalaisille tarkoitetut kartta- ja sähköiset asiointipalvelut. Paikkatietopalvelut tarjoavat palveluita myös seudullisesti.

Talousarvion menot koostuvat henkilöstömenoista ja sisäisistä veloituksista, joiden osuus yhteensä on 67 %. Paikkatietojärjestelmien ylläpito- ja kehittämiskustannukset ovat 30 %, loppuosa muodostuu koulutuskustannuksista ja laitevuokrista. Tulot koostuvat paikkatietoaineistojen ja -palvelujen myynnistä sekä seutupalvelujen tuottamisesta.

1.4 Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkirakennelautakunnan menot ovat yhteensä 78 130 euroa. Summa koostuu kokouspalkkiosta, ansiomenetyskarvauksista ja kokousten järjestämisen kustannuksista.

2. KADUT JA PUISTOT

2.1 Katupalvelut

Palveluyksikkö vastaa katualueiden, torien, aukioiden, satamien ja venepaikkojen kunnossapidosta, ulkovalaistuksesta, liikenteenohjauksesta, alueiden käyttöön liittyvistä järjestelmistä, yleisiä alueita koskevista lupaprosesseista, hulevesien hallintaan liittyvistä asioista, pysäköinninvalvonnasta ja yksityistieavustusten jakamisesta.

Toimintamenot ovat yhteensä 21 644 700 euroa ja tulot 7 504 300 euroa. Talousarvioprosessin aikana yksityistieavustuksiin jaettavaa määrärahaa nostettiin 50 000 euroa (avustussumma vuonna 2026 on 180 000 euroa). Suurin osa menoista aiheutuu katualueiden talvihoidosta, ulkovalaistuksesta, hulevesien hallinnasta ja alueiden korjauksista, kuten uudelleenpäälystyksestä. Tuloista pääosa kertyy hulevesimaksun tuotoista, pysäköinninvalvonnan tuloista, katutyölupien tuloista, SUP-roskakorvauksista sekä Jyvä-Parkki Oy:n maksamasta pysäköintipaikkojen vuokrasta.

Talousarvioprosessin aikana katupalvelujen toiminnallisiin tavoitteisiin kirjattiin uusi toiminnallinen tavoite: "Tonttiliittymien auraus mahdollistetaan niille henkilöille, joiden kotona asuminen hyvinvointialueen arvioimana vaarantuu auraamattomien liittymien vuoksi. Kaikkien tonttiliittymien aurauksen kriteerit huomioidaan talvikunnossapidon tulevan kilpailutuksen yhteydessä."

2.2 Kadunrakentaminen

Kadunrakentaminen -palveluyksikkö käsittää katujen ja muiden yleisten alueiden suunnittelun ja rakennuttamisen. Sen lisäksi palveluyksikössä toimintayksikköinä ovat katualueiden rakentaminen ja geopalvelut. Geopalveluihin kuuluu maastomittaus, maaperätutkimukset sekä maa- ja kiviainespalvelut.

Kadunrakentaminen -palveluyksikön käyttötalouden toimintamenot ovat yhteensä 4 704 200 euroa. Summa koostuu pääasiassa henkilöstömenoista ja laskutustöiden kustannuksista. Toimintatuotot ovat 3 527 600 euroa, jotka koostuvat pääosin Alva Oy:n kohteiden rakentamisesta sekä kaupungin kunnallistekniikan investointihankkeisiin kohdistuvasta omasta työstä (valmistus omaan käyttöön).

Talousarvioon sisältyy kunnallistekniikan rakentamisohjelmaan perustuvia maankäyttösopimustuloja 2,0 miljoonaa euroa. Varsinainen kunnallistekniikan investointien rahoitus käsitellään talousarvion investointiosassa.

2.3 Viherpalvelut

Palveluyksikkö vastaa metsäpalveluista, viheralueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä viljelypalstatoinnin järjestämisestä. Viherpalvelut palveluyksikön toimintamenot vuonna 2026 ovat yhteensä 3 973 000 euroa. Toimintatuotot ovat yhteensä 1 965 000 euroa. Tuotot koostuvat pääosin puun myyntituloista, SUP-roskakorvauksista sekä investointeista tuloutettavista palkoista omien viherinvestointihankkeiden toteuttamisessa. Merkittävimmät menoerät ovat rakennettujen viheralueiden kasvillisuuden hoito ja puhtaanapito sekä rakenteiden, varusteiden ja kalusteiden kunnossapito ja lähimetsänhoidon ennakko-raivausten urakointikulut.

3. KAUPUNKISUUNNITTELU

3.1 Yhdyskuntasuunnittelu ja kaupunkiliikenne

Yhdyskuntasuunnittelu ja kaupunkiliikenne -palveluysikkö vastaa MAL-sopimukseen liittyvästä seudullisesta suunnittelusta, yleiskaavoituksesta, eritasoiseen maankäytön suunnitteluun ja liikennejärjestelmiin liittyvien ohjelmien, kehittämishankkeiden, yleissuunnitelmien ja selvitysten laadinnasta sekä liikennesuunnittelusta.

MAL-sopimukseen kirjatusta toimenpiteistä kaupunkiliikenteen koordinoimana laaditaan seudun kestävän kaupunkiliikkumisen SUMP-suunnitelma vuoden 2026 aikana. Jyväskylän yleiskaavan 2050 toinen luonnosvaihe ajoittuu alkuvuoteen, ja ehdotusvaiheeseen yleiskaava on tavoite saada loppuvuodesta 2026. Kukkulan osayleiskaava etenee hyväksymisvaiheeseen. Korpilahdella Kärkisten pohjoisrannan osayleiskaavan luonnosvaihe ajoittuu kesään ja myös Päijänteen rantaosayleiskaavan päivitystyö käynnistetään vuoden 2026 aikana. Leppälahden osayleiskaavan tiealueen muutoksen osayleiskaava laitetaan vireille syksyllä 2026.

Keski-Suomen liiton EAKR-rahoitusta saava kaksivuotinen ilmastomuutokseen sopeutumiseen liittyvä kehittämishanke päättyy vuoden 2026 lopussa. Uutta kaupunkiluonnon ja viherpalveluiden ohjelmaa valmistellaan vuonna 2026. Siinä yhdistyvät EU:n biodiversiteettistrategiaa toteuttava kaupunkiluontosuunnitelma sekä viherpalveluiden kymmenen vuoden ohjelmointi eli KymppiV. Vuonna 2026 toteutetaan myös Kehä Vihreän Helmi –niminen teemavuosi, jonka puitteissa kaupunki järjestää yhteistyökumppaneiden kanssa yhteensä 10 erilaista tapahtumaa Kehä Vihreällä. Keskustan kehittämisen osalta käynnissä on sekä Täyden Kymppin keskustavisiotyo että keskustan liikennesuunnitelma.

Toimintamenot ovat yhteensä 1 990 341 euroa. Yleiskaavojen, muiden suunnitelmien ja hankkeiden eteneminen sekä liikennesuunnittelu edellyttävät ulkopuolisilla konsulteilla teetetävää asiantuntijatyötä, jonka osuus on noin 35 % toimintamenoista. Toimintatulot ovat yhteensä 20 000 euroa.

3.2 Asemakaavoitus

Asemakaavoitus luo edellytykset rakennusten, katujen ja yleisten alueiden rakentamiselle ja tavoitteena on varmistaa kestävän, viihtyisän sekä kaupunkikuvallisesti laadukkaan elinympäristön syntyminen. Asemakaavoitettavat kohteet perustuvat pääosin KymppiR ja TYKKI -ohjelmiin sekä Kaavoituskatsaukseen 2026-2028. Keskustassa kärkihankkeita ovat Lyseon korttelin kaavoitus ja Ratapihan siltakorttelien jatkosuunnittelu asemakaavoituksen taustaksi valmistuneen konseptisuunnitelman pohjalta. Kankaan kaavoitusta jatketaan ja Kukkulan alueella aloituskorttelin asemakaavoitus on käynnissä.

Viime vuosina asemakaavoituksessa on panostettu omakotitonttivarannon kasvattamiseen ja useita pientalokaavoja on hyväksytty mutta tonttien luovutus on viivästynyt valitusten vuoksi. Sen vuoksi uusien alueiden kaavoitusta on tarpeen jatkaa edelleen. Tulevana vuonna kaavoituskohteina on mm. Palokan Heikkilä, jossa on tarkoitus pilotoida ekologisen kompensaation toimintamallia sekä mm. Savulahden pelto ja Ylä-Kauramäki.

Työpaikka-alueita kaavoitetaan eri puolille kaupunkia tavoitteena yritystoiminnalle soveltuvan kaavavarannon kasvattaminen ja monipuolistaminen. Itäisen Seppälänkankaan alueella datakeskushanke etenee ehdotusvaiheeseen. Lintukangas II alueen kaavoitus on käynnistynyt ja etenee luonnosvaiheeseen. Lisäksi työpaikkarakentamisen kaavoja on vireillä mm. Seppälässä, Korpilahdella, Vaajakoskella ja Tikkakoskella. Laajavuoren liikunta- ja matkailualueelle laaditaan asemakaavamuutos, jossa mahdollistetaan alueen kehittäminen luontoarvot huomioiden. Liikumatusta ja liikenneturvallisuutta edistetään muun muassa Vaajakosken ja keskustan välisen jalkakulun ja pyöräilyn pääreitit rakentamiseen tähtäävällä kaavamuutoksella.

Lisäksi asemakaavoituksen palveluysikköä työllistävät käyttötarkoitusten muutokset, rakennussuojelu, kaavoihin liittyvä osallistaminen ja vuorovaikutus sekä osallistuminen valtakunnalliseen Ryhti-hankkeeseen. Kaavoitusprosessien sujuva eteneminen edellyttää oman suunnittelutyön lisäksi erilaisia selvityksiä ja yleissuunnitelmia, joita teetätetään puitesopimuskonsulteilla. Menoista pääosa muodostuu henkilöstömenoista ja asiantuntijapalveluiden ostoista.

3.3 Maankäyttö

Maankäytön Tontit ja maanhallinta -palveluysikön keskeisimmät tehtävät ovat maan hankinta, tonttien luovutus, maaomaisuuden isännöinti, asumisen neuvonta sekä asumiseen liittyvät kehittämis- ja viranomaistehtävät. Tulojen budjetoinnissa on huomioitu rakentamisen suhdanteen vaikutus. Maanvuokratulojen on arvioitu hieman edelleen nousevan vuokrauksen lisääntymisen sekä indeksimuutosten takia.

Käyttötalouden menot koostuvat sekä henkilöstömenoista että palveluiden ostoista. Maaomaisuuden isännöinnistä aiheutuviin kustannuksiin; mm. rakennusten purkukuluihin, katualueiden haltuunottokuluihin, rakennusten ylläpitokuluihin ja pilaantuneiden maiden puhdistamiskuluihin varataan käyttötalouden puolella 700 000 euroa.

Investointiosassa olevilla maan ostarahoilla varaudutaan toteuttamaan maanhankintasuunnitelman mukaisia alueiden hankintoja tulevaisuuden tarpeisiin. Kaavoituksen ja kaupunkisuunnittelun johdonmukaisen eteenpäin viemisen takia raakamaahankintaa toteutetaan jatkuvasti ja tulevaisuuteen katsotaan pitkällä aikajänteellä. Maanhankintaa pyritään siis toteuttamaan jatkuvasti ja voimakkaasti ennakoiden. Tärkeitä maanhankintaneuvotteluita on meneillään. Lisäksi osa investointirahoista käytetään tulevanakin vuonna yritystonttialueiden tasaustoihin.

Investointimäärärahaa käytetään raakamaan oston ja tonttien tasaustöiden lisäksi mm. kiinteistöjen purkamiseen sekä vaikeasti ennakoitavissa olevaan pilaantuneiden maiden puhdistamiseen. Pilaantuneiden maiden puhdistustarpeita ilmenee vuosittain täydennysrakentamisen lisäahtymisen myötä. Näiden kulujen ennustettavuus on hankalaa, mutta niihin on varauduttava tulevinakin vuosina.

Kiinteistönmuodostuksen toimintayksikkö vastaa kiinteistörekisterin pidosta sekä kiinteistönmuodostuksesta asemakaava-alueella, kaavoitukseen ja rakentamiseen liittyvästä geodeettisesta laskennasta, suunnittelutarveratkaisuiden ja poikkeuslupien valmistelusta ja päätöksenteosta sekä osoitepalveluista koko kaupungin alueella.

Tulot kertyvät pääasiassa viranomaistoiminnan maksutuloista ja ovat riippuvaisia rakentamisen volyymistä. Menot muodostuvat pääosin henkilöstömenoista. Kiinteistönmuodostuksen kysyntä on edelleen poikkeuksellisen matalaa suhdanteesta johtuen. Rakentamislain uudistaminen on lisännyt neuvonnan tarvetta ranta-alueilla, vaikka niihin liittyvä maankäytön lainsäädäntö ei ole muuttunut.

Maastomittauksen toimintayksikkö vastaa kiinteistötoimituksiin ja rakentamiseen liittyvistä viranomaismittauksista, maastomittauksista sekä pohjakartan ylläpidosta. Maastomittauksia tehdään perinteisin maastomittauksin, staattisella laserkeilaimella ja dronella. Suurien alueiden ilmakuvaukset ja laserkeilaukset teetetään konsulteilla. Pienemmät alueet pystytään tekemään omana työnä. Rakentamisen laskusuhdanteesta johtuen rakennusmittausten volyymi on vähentynyt aikaisempiin vuosiin verrattuna.

3.4 Maan myyntivoitot

Kerrostalon tonttien kauppa on ollut edelleen hiljaista rakentamisen laskusuhdanteen johdosta vuoden 2025 aikana ja tilanteen ennustetaan jatkuvan vielä ensi vuodenkin aikana. Omakotitonttien kysyntä hyvillä sijainneilla on ollut edelleen voimakasta, mutta muilla alueilla varovai-

suutta on havaittavissa. Tonttivarauksia peruuntuu aikaisempaa enemmän, mikä johtuneee yleisestä taloudellisesta tilanteesta ja mahdollisista lainansaantivaikeuksista. Taloustilanne näkyy myös vuokrasopimusten purkutarpeen lisääntymisessä. Omakotitonttien osalta vuokraus on pääasiallinen luovutusmuoto ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä uusien maapoliittisten linjausten mukaisesti. Tämän johdosta omakotitonttien myyntivoitto-osuus on hetkellisesti normaalia pienempää.

Yritystonttien hankeneuvotteluja on ollut runsaasti edelleen koko vuoden ajan. Yritystonttien varaajat valitsevat noin puolessa luovutuksia vuokraamisen tonttikaupan sijasta. Yritystonttien osalta myyntivoitto on suhteessa asumiseen tarkoitettujen tonttien myyntiä pienempää, johtuen tonttien tasaustöiden aiheuttamista tasearvojen korotuksista sekä runsaasta tonttien vuokraamisesta.

Vuoden 2026 myyntivoittotavoite on 10 miljoonaa euroa, joka on erittäin optimistinen. Kerros- ja rivitalotonteista myyntivoittoja arvioidaan kertyvät noin 5 miljoonaa euroa, yritystonteista noin 1 miljoonaa euroa ja omakotitonteista noin 0,5 miljoonaa euroa. Loput myyntivoitosta kertyy arvion mukaan Toyota Gazoo Racing hankkeeseen myytävästä tontista, muista myynneistä ja vuokratonttien lunastuksista. Tasemyynnin on ennustettu olevan noin 1,5 miljoonaa euroa.

3.5 Joukko- ja palveluliikenne, Jyväskylä

Palveluysikköön kuuluu Jyväskylän kaupungin vastuulla olevien pysäkkien infopalveluiden kustannukset, palveluliikenteen järjestäminen kantakaupungin alueella sekä asiointiliikenteen järjestäminen Korpilahden alueella. Menot ovat yhteensä 659 000 euroa ja ne koostuvat palvelu- ja asiointiliikenteen järjestämisestä tehtyjen sopimusten mukaisista kustannuksista, pysäkkikatojen hankintoihin ja joukkoliikenteen infojärjestelmään liittyvistä kustannuksista sekä koulukuljetussuunnittelijan palkkakustannuksista.

Tulot ovat 240 000 euroa. Tuloissa on huomioitu palveluliikenteen asiakastulot ja palveluliikenteeseen saatavat valtionavustukset.

3.6 Joukko- ja palveluliikenne, seudullinen

Seudullinen viranomainen vastaa joukkoliikenteen järjestämisestä Jyväskylän, Hankasalmen, Laukaan, Muuramen, Petäjäveden, Toivakan ja Äänekosken alueella.

Seudullisen joukkoliikenteen vuoden 2026 käyttösuunnitelmaan on tehty muutoksia syyskuun talousarviokäsittelyn jälkeen. Muutokset ovat vähäisiä ja johtuvat työttömyysvakuutusmaksujen korotuksista.

Seudullisen joukkoliikenteen toimintamenot ovat 27,8 miljoonaa euroa. Menoista 92,8 % on liikenteen järjestämisestä aiheutuvia sopimuskustannuksia tai nousukorvauksia liikennöitsijöille. Muut menot ovat palkkakustannuksia sekä lippu-, maksu- ja infojärjestelmän ylläpito- ja kehittämiskustannuksia. Toimintamenot sisältävät myös Jyväskylän seudun joukkoliikennelautakunnan toiminnasta aiheutuneet kustannukset.

Tulot ovat 18,8 miljoonaa euroa. Tulot koostuvat joukkoliikenteestä saaduista asiakastuloista (78,4 % tuloista), joukkoliikenteeseen kohdistetuista valtionavustuksista sekä muiden viranomaisalueeseen kuuluvien kuntien osuuksista seudullisen joukkoliikenteen järjestämisestä.

3.7 Valon kaupunki

Valon kaupunki vastaa laadukkaan valaistuksen rakentamisen koordinoinnista sekä valotapahumien järjestämisestä.

ValoVisio 2030 toimenpiteitä jatketaan kiinteiden valaistuskohhteiden rakentamisilla ja valotapahumia järjestämällä. Vuoden 2026 merkittävimmät valaistuskohhteet ovat Tourujoki, Linkkikeskus

ja asema-aukiolle rakentuva uusi tori. Tärkein valaistussuunnittelukohde on kauppakatu. Hankkeet toteuttaa katu- ja puisto-osasto.

Syksyn 2026 aikana toteutetaan valotapahtumien sarja: Valon kaupunki –tapahtuma, Mapsion –kilpailu ja Jouluvalomaa Kirkkopuisto. Talousarvioprosessin aikana Valon kaupunki -tapahtumalle päätettiin osoittaa 100 000 euron lisärahoitus. Tapahtuma tulee järjestää yhdeksän päivän mittaisena. Tällä pyritään vähentämään ruuhkautumista niin liikenneverkossa kuin tapahtuma-alueilla. Matkailutuloa pyritään lisäämään yhteistyöllä Visit Jyväskylä Regionin ja seudun matkailuyritysten kanssa.

Valon kaupunki menot ovat 479 500 euroa. Suurimmat menoerät syntyvät valotaiteen hankinnasta ja valotapahtumien koordinoinnista. Tuloja on budjetoitu 150 000 euroa. Tulot saadaan tapahtuman yhteistyökumppaneiden kanssa tehdyistä sopimuksista.

4. RAKENTAMINEN JA YMPÄRISTÖ

4.1 Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan yksikkö vastaa rakentamisen viranomaispalvelujen tuottamisesta. Rakennusvalvonnan 1,78 miljoonan euron menoista 92 % muodostuu henkilöstömenoista sekä tietoliikenne-, vuokra- ja siivouskustannuksista. Loppu koostuu pääosin ICT-palveluostoista ja laitteistokuluista, joita tarvitaan viranomaispalveluiden tuottamiseen. Rakentamisen lainsäädännön uudistumisen vuoksi myös koulutusmenoja on tavanomaista enemmän. Toimintatapoja on kehitetty voimakkaasti viime vuosina ja ne on yhteensovitettu monilta osin muuttuneen rakentamisen lainsäädännön kanssa. Vuoden 2026 pääasiallisena tavoitteena on implementoida muutetut toimintatavat käytäntöön ja opetella lainsäädännön uusina asioina lupakäsittelyyn mukanaan tuomat tietomallipohjainen lupakäsittely, sekä hiililaskenta. Muuttunut lainsäädäntö lisää myös vuoden 2026 alusta käsittelyaikatakuun rakentamisluvulle. Rakennusvalvonnan tulot koostuvat lupa- ja valvontamaksuista sekä palvelumaksuista. Rakennusvalvontataksa päivitetään vuosittain vastaamaan lainsäädännön sisältöä ja yleistä kulutasoa.

4.2 Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelun noin 782 000 euron menot koostuvat pääosin lakisääteisten viranomaispalvelujen tuottamisessa tarvittavan henkilöstön palkoista, laitteista ja tilakustannuksista sekä ympäristönsuojelun edistämisestä kaupungin alueella. Menoista noin 83 % muodostuu henkilöstömenoista sekä tietoliikenne-, vuokra- ja siivouskustannuksista. Vuoden 2026 menoissa on varauduttu suojelualueiden hoitoon, vesiensuojeluhankkeiden pienimuotoisiin omarahoitusosuuksiin, ilmanlaaduntarkkailun kustannuksiin sekä kolmen kausityöntekijän palkkaamiseen kesäajaksi vierasperäisten kasvien torjuntatyöhön suojelualueilla. Ympäristönsuojelun tulot kertyvät ilmanlaadun yhteistarkkailusta, lupa- ja valvontamaksuista sekä hankeavustustuloista.

4.3 Resurssiviisaus

Kaupungin resurssiviisaustyön koordinointiin on varattu noin 422 000 euroa, joista henkilöstökustannusten ja sisäisten erien osuus on noin 60 %. Muita kustannuksia ovat muun muassa koko kaupunkiorganisaation resurssiviisauteen liittyvien hankkeiden omarahoitusosuudet ja verkostojen jäsenmaksut. Päivitetty resurssiviisausohjelma valmistuu keväällä 2026.

4.4 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunnan ja sen alaisen kaupunkikuvatoimikunnan menot ovat noin 51 000 euroa. Summa koostuu kokouspalkkiosta ja kokousten järjestämisen kustannuksista.

4.5 Jätehuolto, seudullinen

Jätehuoltoon liittyvät viranomaistehtävät ovat Jyväskylän seudun jätelautakunnan vastuulla. Jätelautakunta on Jyväskylän kaupungin sekä Laukaan, Muuramen ja Toivakan kunnan yhteinen jätehuoltoviranomainen. Jätehuollon viranomaistoiminnan kustannukset katetaan kokonaisuudessaan jätemaksuilla. Toteutuneet kustannukset tuloutetaan Mustankorkea Oy:ltä, joka hoitaa jätemaksujen laskutuksen. Vuoden 2026 osalta toiminnan kulujen on arvioitu olevan noin 378 000 euroa, joka koostuu pääosin henkilöstömenoista.

4.6 Ympäristöterveys, seudullinen

Ympäristöterveydenhuolto tuottaa Jyväskylän ja Äänekosken kaupungin, Hankasalmen, Joutsan, Luhangan, Muuramen, Petäjäveden, Toivakan, Multian ja Uuraisten kuntien ympäristöterveydenhuollon palvelut. Nämä kunnat muodostavat ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintalueen, jossa Jyväskylä toimii isäntäkuntana.

Ympäristöterveydenhuollon menot 3,6 miljoonaa euroa koostuvat pääosin henkilöstön palkoista ja sisäisistä eristä, tarvikkeista sekä ostopalveluna tuotetusta lemmikkieläinpäivystyksestä. Ympäristöterveyspalvelujen tulot 2,14 miljoonaa euroa koostuvat pääosin kuntien yhteistoimintakorvauksista sekä lupa- ja valvontamaksuista. Yhteistoimintakorvaukset ovat nousseet viimevuotisesta talousarviosta. Yhteistoimintakorvaukset laskutetaan kunnilta suoriteperusteisesti. Osa tuloista on eläinlääkinnän asiakasmaksuja, joiden oletetaan hieman kasvavan uuden eläinlääkintähuoltolain voimaantulon myötä. Osa toimenpiteistä hinnoitellaan jatkossa markkinaehtoisesti ja niistä peritään maksu myös kunnalle. Klinikkamaksuja on jatkossa perittävä kaikista vastaanottokäynneistä.

Kaupunkirakennepalvelujen toimiala 2026

Asiakas- ja tukipalvelut	Tulot	Menot	Netto
Johdon tuki	0,0	574,5	-574,5
Toimialan yhteiset	0,0	1 436,0	-1 436,0
Asiakaspalvelu	5,0	633,0	-628,0
Paikkatieto	284,0	777,1	-493,1
Kaupunkirakennelautakunta	0,0	78,1	-78,1
Asiakas- ja tukipalvelut yhteensä	289,0	3 498,8	-3 209,8
Kadut ja puistot	Tulot	Menot	Netto
Katupalvelut	7 504,3	21 644,7	-14 140,4
Kadunrakentaminen	3 527,6	4 704,2	-1 176,5
Maankäyttösopimusmaksut	2 000,0	0,0	2 000,0
Viherpalvelut	1 965,6	3 973,1	-2 007,4
Kadut ja puistot yhteensä	14 997,6	30 321,9	-15 324,4
Kaupunkisuunnittelu	Tulot	Menot	Netto
Yhdyskuntasuunnittelu ja kaupunkiliikenne	20,0	1 990,3	-1 970,3
Asemakaavoitus	160,0	2 171,0	-2 011,0
Maankäyttö	11 817,1	3 598,4	8 218,7
Maan myyntivoitot	10 000,0	0,0	10 000,0
Joukko- ja palveluliikenne Jkl	240,0	658,9	-418,9
Joukko- ja palveluliikenne seud.	18 826,3	27 800,8	-8 974,5
Valon kaupunki	150,0	479,5	-329,5
Kaupunkisuunnittelu yhteensä	41 213,4	36 699,0	4 514,4
Rakentaminen ja ympäristö	Tulot	Menot	Netto
Rakennusvalvonta	1 567,0	1 784,1	-217,1
Ympäristönsuojelu	143,0	782,0	-639,0
Resurssiviisaus	0,0	422,3	-422,3
Rakennus- ja ympäristöltk.	0,0	51,2	-51,2
Jätehuollon viranomaispalvelut	370,1	378,1	-8,0
Ympäristöterveys, seudullinen	2 135,8	3 602,6	-1 466,8
Rakentaminen ja ympäristö yhteensä	4 215,9	7 020,3	-2 804,4
Kaupunkirakenteen toimiala yhteensä	60 715,9	77 540,0	-16 824,1